

Příloha č. 1:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OTOVICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 1 Územního plánu Otovice, zrušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Otovice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Otovice u Broumova, které je současně správním územím obce Otovice. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k ~~31.12.2021~~ ~~31.5.2009~~. Obec Otovice leží v CHKO Broumovsko. Východní hranici obce tvoří státní hranice s Polskem se stávajícím silničním hraničním přechodem.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Otovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Územní plán řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

V území řešeném Územním plánem Otovice se nalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Předmětem ochrany jsou následující kulturní památky:

- kostel sv. Barbory - ~~areál~~, rejstříkové číslo 29136/6 – 1832
- vodní mlýn čp. 94, rejstříkové číslo 33565/6 – 4418
- ~~sloup Čtrnácti sv. pomocníků se sochami světců a andlíků - areál, rejstříkové číslo 105479~~

Přiměřené ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

~~Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.~~

ÚP Otovice respektuje skutečnost, že území obce je součástí Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. ÚP Otovice podporuje ochranu krajinného rázu, respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu i další zájmy ochrany přírody. Koncepce územního plánu respektuje kulturní památky, památky místního

významu i území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

ÚP Otovice respektuje návrhy vyplývající z komplexních pozemkových úprav, které vymezují systém polních cest v krajině, upřesňují plochy a koridory ÚSES a interakční prvky, upřesňují stávající malé vodní nádrže, navrhuje suchý poldr VN2 a vodní nádrž VN3, atd.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení a občanského vybavení za předpokladu zajištění ochrany přírody, ekologické stability a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj zejména obytné funkce území. Územní plán Otovice řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území, umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Otovice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení – ~~plochy sportu~~ tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru
- Plochy ~~sídelní zeleně~~ – ~~zeleň ochranná a izolační~~ zeleně ochranné a izolační
- ~~Dopravní infrastruktura – silniční~~ Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- ~~Dopravní infrastruktura – drážní~~ Plochy dopravní infrastruktury - železniční
- Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy zemědělské
- Plochy přírodní
- Plochy lesní
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. ~~Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Přehled ploch zastavitelného území vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.~~

3.1.2 SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství... Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách Z2 – Z10, Z14, Z19.

3.1.3 OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy v ploše označené Z18.

3.1.4 OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, dále je zde možno umísťovat např. plochy pro ubytování, stravování, služby... Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V ÚP jsou vymezené zejména jako stávající, pro rozvoj této funkce je v územním plánu navržena plocha Z1 poblíž hraničního přechodu. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně.

3.1.5 OS - Plochy občanského vybavení – ~~plochy sportu~~ tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště poblíž centra obce. V ÚP jsou vymezeny tyto plochy ve stávajícím rozsahu, ~~pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena lokalita označená Z15 na stávajících zemědělských pozemcích západně od železničního přejezdu. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně.~~

3.1.6 VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby ve stabilizované poloze. Nejsou požadavky na rozšíření této funkční plochy na území obce.

3.1.7 TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována navrženým pozemkem pro ~~potřebu obce~~ obecní ČOV v lokalitě Z16. ~~ČOV v této poloze je určena pro likvidaci odpadních vod ze zástavby ve středním úseku obce.~~

3.1.8 ZP - Plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru

Jsou plochy zeleně v přírodě blízkém stavu v zastavěném území, které jsou převážně pokryté územním systémem ekologické stability.

3.1.9 ZO - Plochy ~~sídelní zeleně~~—~~zeleň ochranná a izolační~~ **zeleně ochranné a izolační**

~~Jsou plochy zeleně doprovázející zastavěné území a zastavitelné plochy, které plochy této zeleně izolují od účinků provozu na dopravních trasách.~~

Jedná se o plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních a sportovních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích.

3.1.10 DS - ~~Dopravní infrastruktura—silniční~~ **Plochy dopravní infrastruktury - silniční**

Je představována silnicemi 2. a 3. třídy na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán nemění. Na vybraných místních komunikacích a částečně v úseku silnice bude rozvíjena v obci cyklistická doprava.

3.1.11 DZ - ~~Dopravní infrastruktura—drážní~~ **Plochy dopravní infrastruktury - železniční**

Je představována stávajícími plochami dráhy. Na území obce Otovice však v současné době železniční doprava neprobíhá, ve východní části obce byly ze železničního svršku v minulosti odstraněny koleje.

3.1.12 W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy regionálního a lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků.

3.1.13 NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování ~~v roce 2009. Jedná se o plochy, které jsou nezastavitelné.~~ **NECHAT!!!**

3.1.14 NP - Plochy přírodní

Na území obce je poměrně málo ploch lesa, stávající lesní plochy jsou členité, často doprovázené plochami trvale zatravněnými, které mají přírodní charakter. Tyto plochy vně zastavěného území jsou územním plánem vedené jako plochy přírodní.

3.1.15 NL - Plochy lesní

~~Plochy lesa jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu v roce 2009. Územní plán neřeší zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa. Je řešen návrh zalesnění v lokalitách L1, L2 o celkové výměře 22,6 ha. Je navrženo zalesnění v lokalitách K1, K2 o celkové výměře 22,6 ha.~~

3.1.16 PV - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako navržené.

3.1.17 ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně v centru a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných. Jsou vymezené jako navržené, návrh ploch veřejného prostranství je řešen v návaznosti na rozsáhlejší "plochy smíšené obytné – venkovské".

3.1.18 RN - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru

Jsou plochy zeleně v přírodě blízkém stavu vně zastavěného území, Územním plánem Otovice určené pro rekreaci na plochách přírodního charakteru. Plocha v ÚP Otovice, označená K3 RN bude využita jako rekreační louka s vodní plochou, přírodní pláží, tábořištěm malého rozsahu, kynologickým cvičišťem, po okraji se zelení ochrannou a izolační podél potoka v šíři cca 8 m.

3.1.19. NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zejména o trvale zatravněné plochy, evidované převážně jako zemědělské, vykazující v současné době uspokojivou míru ekologické stability. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Otovice umožňuje v těchto plochách realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability. ÚP Otovice navrhuje změnu k krajině v ploše K5 pro podporu přírodních prvků a přirozeného mokřadu v této lokalitě.

3.2 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy obč.vybav.-komerční zařiz.	TTP, nezemědělská půda		1,00
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		3,30
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,42
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,54
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,72
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		7,22
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,42
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, nezemědělská půda	0,13	
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, nezemědělská půda		1,30
Z10	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,75
Z11	zrušeno			
Z12	zrušeno			
Z13	zrušeno			
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,34
Z15	zrušeno plochy obč.vybav.-plochy sportu	TTP, orná půda		3,32
Z16	plochy technické infrastruktury	TTP	0,12	
Z17	plochy veřejných prostranství	orná půda		0,570
Z18	plochy obč.vybav.- veřej.infrastruktura	TTP, orná půda		0,753
Z19	Plochy smíšené obytné-venkovské	TTP		0,160
P1	plochy veřejných prostranství	nezemědělská půda		0,091

3.3 Přehled dalších navržených změn v území ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
LK1	plochy lesní	orná půda		19,00
LK2	plochy lesní	orná půda		3,60
K3	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	orná půda		2,06
K4	plochy zeleně ochranné a izolační	TTP, orná půda		0,37
K5	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské	TTP		3,84

- Pozn.: - výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP
 ** ZÚ = zastavěné území
 TTP = trvalý travní porost

3.4 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

~~Řešení ÚP Otovice se týká rozvoje funkčních ploch „Plochy smíšené obytné – venkovské“, „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ a „Plochy technické infrastruktury“. ÚP Otovice řeší rozvoj obce v následujících lokalitách v k. ú. Otovice:~~

Plocha Lokalita Z1 – pozemk. parc. č. 1165/2 – část, (TTP), parc.č. 1184/1 – část (TTP), parc.č. 1184/2 – část (ostatní plocha), stavební parc.č. 298. Celková výměra lokality 1,00 ha. Tato plocha leží na východním okraji Otovic v oblasti hraničního přechodu. Lokalita leží vně zastavěného území. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně s využitím domácích druhů dřevin.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ (OM), "plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační" (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ - 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF

~~Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.~~

Plocha Lokalita Z2 – parc. č. 11, 27/1, 27/3, 27/5 – část, 976/1, 981 (vše TTP) – výměra lokality 3,30 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), "plochy zeleně soukromé a vyhrazené" (ZS)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice II/302
- BPEJ – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF

~~Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.~~

Plocha Lokalita Z3 - parc. č. 898/2 (TTP), výměra 0,42 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Lokalita Z4 – část parc. č. 915/1 (TTP), výměra lokality 0,54 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „TTP“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Lokalita Z5 – ~~část parc. č. 915/1 (TTP)~~, výměra lokality 0,72 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), "plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační" (ZO)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Lokalita Z6 – ~~parc. č. 860/6, 863/5, části pozemkových parcel č. 913/1, 819/1, 826, 860/1, 863/1, 869 (vše TTP)~~, výměra lokality 7,22 ha. Lokalita leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" (ZV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

~~Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.~~

Plocha Lokalita Z7 – ~~pozemk. parc. č. 268, 242/3, 270/1 (vše TTP)~~, výměra lokality 0,42 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Lokalita Z8 – ~~část parc. č. 228/1 (TTP), část parc. č. 1899 (ostatní plocha), parc. č. 228/2 (TTP)~~, celková výměra lokality 0,13 ha. Lokalita leží v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Lokalita Z9 – ~~pozemk. parc. č. 1553/3 (ostatní plocha), 1563/1 (TTP), parc. č. 1566/1 (TTP)~~, celková výměra lokality 1,30 ha. Lokalita leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.46.10 - 3. tř. ochrany ZPF, 7.14.10 – 2. tř. ochrany ZPF, 7.15.42 – 4. tř. ochrany

~~Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.~~

Lokalita je určena pro realizaci jednoho komplexu hospodářské usedlosti, vycházejícího z principu staveb broumovského typu.

Plocha Lokalita Z10 – ~~pozemk. parc. č. 1559/1 (TTP)~~, celková výměra lokality 0,75 ha. Lokalita leží mimo zastavěné území. Podél jižní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně s využitím domácích druhů dřevin.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- **BPEJ** – 7.46.10 - 3. třída ochrany ZPF, 7.15.42 – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita je určena pro realizaci jednoho komplexu hospodářské usedlosti, vycházejícího z principu staveb broumovského typu.

Plochy Lokality Z11, Z12, Z13 – zrušeny

Plocha Lokality Z14 – pozemk. parc.č.516/3 (orná půda), 516/5 (orná půda), celková výměra lokality 0,34 ha. Lokalita leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- **BPEJ** – 7.15.00 - 2. třída ochrany ZPF

Plocha Lokality Z15 – ~~zrušeno Změnou č. 1 ÚP Otovice. částí pozemkových parcel č.228/1 (TTP), 242/1 (orná půda), 242/4 (TTP), celková výměra lokality 3,32 ha. Lokalita je určena hlavně pro plošná sportoviště, stavby pro obsluhu tohoto areálu a krytá sportoviště budou situovány při východní hranici této lokality. Lokalita leží mimo zastavěné území. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně s využitím domácích druhů dřevin.~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – plochy sportu“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „trvalý travní porost“~~
- ~~dopravní napojení – ze silnice II/302~~
- ~~**BPEJ** – 7.56.00 – 1. třída ochrany ZPF, 7.58.00 – 2. třída ochrany ZPF~~

~~Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.~~

Plocha Lokality Z16 – ~~část pozemk. parc.č.43 (TTP), celková~~ výměra lokality 0,12 ha. Lokalita leží v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“ (TI)
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- **BPEJ** – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z17 – plocha pro vymezení veřejného prostranství poblíž státní hranice s Polskem. Plocha je zasažena záplavovým územím řeky Stěnavy, leží vně zastavěného území, výměra 5700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejného prostranství“ (PV)
- stávající funkční využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- **BPEJ** – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 1500 m², 7.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 4200 m²

Plocha Z18 – plocha pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury v západní části katastrálního území Otovice u Broumova. Plocha leží vně zastavěného území, výměra 7530 m². Plocha Z18 je zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Stěnavy. Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV), „plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – orná půda, trvalý travní porost

- dopravní napojení – ze silnice II/302 nebo ze silnice III/3027
- BPEJ – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 7530 m²

Plocha Z19 – plocha v jižní části katastrálního území Otovice u Broumova, navazuje na rozptýlenou zástavbu v této části katastru a na zástavbu sousední obce Božanov, výměra plochy je 1600 m². Případnou stavbu je třeba umístit v rámci plochy co nejdále od potočního úvalu, na pozemku pokud možno zachovat kvalitní vzrostlou zeleň.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace, navazující na obec Božanov
- BPEJ – 7.46.10 - 3. třída ochrany ZPF 1600 m²

3.5 Plochy přestavby

Plocha P1 – plocha pro vymezení veřejného prostranství v zastavěném území, výměra 905 m². Do plochy P1 zasahuje záplavové území řeky Stěnavy, které musí být respektované.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejného prostranství“ (PV)
- stávající návrh funkčního využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ – nezemědělská půda 905 m²

3.6 Plochy změn v krajině

~~Návrh zalesnění je řešen v následujících lokalitách:~~

~~**Plocha Lokalita LK1** – týká se pozemkových parcel KN č. 526, 534, 551 a částí pozemkových parcel KN č. 625, 667 a 1829. Celková výměra 19000 m².~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“~~

~~**Plocha Lokalita LK2** – týká se části pozemkové parcely KN č. 1029 o výměře 35977 m².~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“~~

Plocha K3 – navržená plocha zeleně v přírodě blízkém stavu vně zastavěného území, Územním plánem Otovice určená pro rekreaci na plochách přírodního charakteru. Plocha bude využita částečně jako rekreační louka s vodní plochou, přírodní pláží, tábořištěm malého rozsahu, kynologickým cvičištem, po okraji se zelení ochrannou a izolační podél potoka v šíři cca 8 m. Výměra 20569 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“ (RN), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/3027
- BPEJ – 7.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 20569 m²

Plocha K4 – plocha pro založení zeleně ochranné a izolační v okolí areálu zemědělské výroby. Výměra 3700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající funkční využití – orná půda
- BPEJ – 7.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 900 m², 7.56.00 – 1. třída ochrany ZPF 2800 m²

Plocha K5 – plocha trvalého zatravnění s částečným zamokřením. Plocha je zasažena záplavovým územím řeky Stěnavy, leží vně zastavěného území, výměra 38390 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ (NSpz)
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 19100 m², 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 192900 m².

~~ÚP Otovice řeší rozvoj obce na ploše 19,58 ha pro zastavitelné plochy, z toho je 19,52 ha zemědělské půdy. Navrhované plochy ÚSES jsou řešené na 3,25 ha zemědělské půdy, návrh zalesnění na 22,6 ha. Doplnění cyklotras si vyžádá 0,19 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí ploch pro řešení ÚP Otovice včetně nároků na plochy ÚSES a PUPFL je 45,62 ha, z toho je 45,56 ha zemědělských pozemků.~~

3.7 Návrh opatření v plochách, zasažených záplavovým územím

Stav trvale bydlícího obyvatelstva obce Otovice za posledních 50 let vykazuje soustavný pokles. Otovice mají nepříznivou strukturu obyvatelstva. Proto tu územní plán vždy vytvářel předpoklady pro to, aby zájemci o výstavbu v obci mohli být uspokojeni. Tento územní plán přebírá do své koncepce ještě nevyužitá zastavitelná plocha, schválená v rámci dosud zpracované územně plánovací dokumentace. Vyhlášením nové podoby záplavového území se stanovuje jeho rozsah i v plochách, které byly dosud mimo možnou záplavu. Záplavovým územím podle tohoto opatření je zasažena podstatná část zastavěného území včetně centra obce a část dosud volných ploch, kde obec počítala dlouhodobě s rozvojem. Jedná se o plochy navazující na zastavěné území a plochy částečně již vybavené dopravní i technickou infrastrukturou.

Rozsah nově stanoveného záplavového území omezuje rozvoj obce natolik, že při jeho respektování by se obec nejen nemohla rozvíjet, ale spěla by k úpadku. Taková perspektiva obce není ve veřejném zájmu. ÚP Otovice proto navrhuje umožnit zástavbu za podmínky, že zástavba nebude výrazně ovlivňovat odtokové poměry v lokalitě a za předpokladu kladného vyjádření správce povodí a Vodoprávního úřadu. Přednostně se bude požadovat zastavění ploch záplavou neohrožených, do ploch zasažených záplavovým územím přednostně umísťovat plochy volných prostranství bez bariér, bránících plynulému odtoku vody. Aktivní zóna záplavového území musí být respektována.

Rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území je zobrazen ve výkresové příloze odůvodnění ÚP Otovice č. 7 - Koordinační výkres.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Otovice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Na území obce je silnice II/302, která tvoří základní komunikační osu obce, v západní části obce je dále krátký úsek silnice III/3027 směr Martínkovice.

V řešeném území je zvýšený výskyt drobné fauny (obojživelníci), vázané na drobné vodní a zamokřené plochy. Z důvodu migrace těchto živočichů je třeba řešit příčné profily a prostorovou skladbu komunikací s ohledem na tyto migrační trasy tak, aby obrubníky a krajnice nebyly překážkou pro opuštění prostoru komunikace pro živočicha, který se dostane do vozovky.

Vzhledem k provozu na stávající komunikaci II/302, která vede do Polska, lze předpokládat nedodržení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb pro bydlení u lokalit určených pro bydlení Z2, Z7, Z8 a Z14. V těchto lokalitách bude umístění staveb podmíněno průkazem, že po realizaci staveb budou dodrženy limity hluku v chráněných venkovních prostorách staveb, stanovené předpisy na ochranu veřejného zdraví.

Při realizaci záměrů Územního plánu Otovice bude zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

Ochranného pásma silnice 2. třídy se dotýkají lokalit Z1, Z2, Z7, Z8 a Z14. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na územní obce Otovice je železniční dráha se železniční tratí č. 026, na která byla pravidelná osobní doprava zastavena. Ve východní polovině katastru od železniční zastávky Otovice – zastávka ke státní hranici s Polskem je těleso železničního náspu se zrušeným železničním svrškem. ~~Pozemky jsou ve vlastnictví ČR (Pozemkový fond).~~ Navrhuje se ponechat zemní val s funkcí ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch před přívalovými srážkovými vodami a erozí s tím, že koruna náspu bude využita pro vedení dopravní trasy (cyklistická doprava, místní komunikace pro obsluhu přilehlých pozemků...).

ÚP Otovice řeší průběh cyklistické dopravy souběžně se silnicí 2. třídy podél řeky Stěnavy převážně po stávajících obecních cestách a pozemcích. ~~Trasa bude doplněna o úseky C1–C4, v současnosti neprostopné.~~

Na území obce není letecká doprava, území obce Otovice je zasaženo ochranným pásmem letiště Broumov.

4.2 Elektrorozvody

Provozovatel el. sítě: ČEZ Distribuce a.s., Děčín

Stávající stav:

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV odbočkou z vedení VN 320 z transformovny 110/35 kV Police n. Metují. Mimo kmenové vedení VN 320 a VN přípojky k transformačním stanicím, neprochází řešeným územím žádná další vedení. V současné době zásobuje obec 5 transformačních stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 1540 kVA. Z uvedeného výkonu se podílí na zásobování obyvatelstva 4 TS (910 kVA). TS č.165 (630kVA) zajišťuje provoz zemědělského střediska. V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
595	Otovice – u váhy	2sl. bet.	1968	160	400	ČEZ
596	Otovice - střed	2sl. bet.	1968	250	400	ČEZ
597	Otovice – u ZD	2sl. bet.	1968	250	400	ČEZ
981	Otovice - celnice	1sl. bet.	2000	250	250	ČEZ
165	Otovice - suška	2sl. bet.	1970	630	630	cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA				910/630	1450/630	ČEZ/cizí

Mimo rozvodný systém a.s. ČEZ spolupracuje s energetickým systémem malá vodní elektrárna (MVE) o výkonu 55 kW (majitel: pí Alena Sedláčková, Kladská 79, Broumov). MVE je situována ve střední části obce na vodním toku Stěnavě. Propojení se systémem a.s.ČEZ je řešeno samostatným kabelovým vývodem NN z TS 596.

Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V (TN-C). Rozvod systému NN, který je proveden nadzemní sítí, spadá do období elektrifikace území (1955 – 7). S ohledem na značnou rozptýlenost zástavby je místní síť NN velmi rozsáhlá a z hlediska přenosových možností nedostatečně dimenzována. Současný stav sítě NN a počet stanic, lze hodnotit pro výhled jako nedostatečný. Vedení NN vyžaduje celkovou obnovu. Podnikatelská činnost je omezena na zemědělské středisko s vlastní TS 165, obchod, restauraci a výkonově nevýraznými malopodnikatelskými aktivitami.

Příkon území:

Současný maximální el. příkon řešeného území je stanoven odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálních zatíženích v jednotlivých stanicích. Elektrický příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovující současný odběr el. výkonu ve výši 2,3 kW/byt s podílem 0,35 kW/byt pro služby. Na řešené území připadá 134 trvale obydlených bytů. Do výkonové bilance je zahrnuto 14 bytů sezonně využívaných. Stanovení podnikatelského odběru vychází z odhadu 50% využití instalovaného transformačního výkonu a $\cos \varphi$ 0,95. Maximální el. příkon řešeného území je předpokládán ve výši:

řešené území Otovice	současný maximální el. příkon			celkem
	podnik. Odběr (odhad)	obyvatelstvo	služby	
celkový příkon	300 kW	340 kW	50 kW	690 kW

Celkový maximální příkon řešeného území je odhadováno na cca 700 kW.

Posouzení současného stavu zásobování el. energií:

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován a obnovován, dle potřeby rozvoje území. Krytí výkonových požadavků obyvatelstva a drobných služeb, lze zajistit zčásti zvětšením transformačního výkonu v jednotlivých stanicích, ale zásadně celkovou obnovou sítě NN.

Návrh:

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách v návrhovém období výstavbu cca 40 rodinných domů s prostorovou rezervou i pro vybavenost obce a sport. Podstatná část předpokládané výstavby cca 29 RD, včetně jedné z ploch plochy pro vybavenost je soustředěna ve střední části obce. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. S ohledem na současný stav rozvodné sítě NN nelze předpokládat uplatnění elektrického vytápění u stávající zástavby. U nové výstavby v ojedinělých případech. Stanovení výhledového příkonu řešeného území vychází z předpokladu 1,5% výkonového nárůstu u stávající zástavby a u nové výstavby maximální příkon 2,8 kW/byt. Příkon u navrhované vybavenosti, nelze v současné době ohodnotit vzhledem k tomu, že není blíže specifikována. U zemědělského odběru je předpokládán roční výkonový nárůst ve výši 1,5%.

Otovice	odhadovaný maximální el. příkon v kW				celkem
	zemědělský odběr	stávající zástavba	navrhovaná zástavba	služby	
celkový příkon	400 kW	420 kW	120 kW	60 kW	1000 kW

Celkový výhledový nesoudobý el. příkon řešeného území je odhadován na cca 1000 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce Otovice el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 320. Předmětné vedení je výkonově zajištěno z transformace 110/35 kV Police n.Met. Ve výhledu převezme zásobování řešeného území plánovaná transformovna TR 110/35 kV Broumov. Předpokládaný výhledový el. příkon pro zásobování obyvatelstva a služeb (600 kW), si vyžádá při využití transformace (70%) a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši 950 kVA. Přestože technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu 1450 kVA, nelze plně využít výhledovou výkonovou kapacitu trafostanic s ohledem na rozložení odběrů v rámci obce. Prostor, který bude nutné výkonově posílit o novou TS (T1), je střední část obce, kde dojde k výkonovému nárůstu vlivem navrhované výstavby.

Umístění nové stanice je navrženo s ohledem na zlepšení dodávky el. energie pro stávající odběry a výkonovou potřebu nové výstavby. Navržená stanice T1, bude stožárového typu 35/0,4 kV do výkonu 630 kVA. U zemědělského odběru, který je řešen z vlastní stanice (TS165), je instalací transformátoru o výkonu 630 kVA, plně využita technická možnost stávající stanice. Případný vyšší výkonový nárok musí být řešen novou stanicí.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K výraznému rozšíření systému VN, vlivem navrhované výstavby, nedojde vzhledem k tomu, že napojení stanice T1 na rozvodný systém je malého rozsahu cca 300 m.

Rozvody VN a NN budou řešeny tak, aby nebyla snížena estetická a přírodní hodnota krajinného rázu. Je nutno počítat s budoucí kabelizací rozvodů NN elektrické energie. Při realizaci nových a rekonstrukci stávajících rozvodů VN el. energie je třeba realizovat ochranu ptactva před úrazy elektrickým proudem (elektrické vedení je třeba řešit pomocí sloupů typu „pařát“).

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

~~Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:~~

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV - vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	—
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	—	—	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

~~Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.~~

4.3 Zásobování plynem

Obec není plynofikována, nejbližší plynofikované území jsou katastry Broumov a Velká Ves. S plynofikací Otovic se dosud nepočítá.

4.4 Zásobování vodou

Současný stav:

Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodu Otovice, který vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice n. M. – Meziměstí – Broumov, část Teplice II – Broumov. Pitnou vodu dopravuje do vodovodu Otovice přivaděč z VDJ Broumov 600 m³ s d. v. 425,4 m n. m. Voda je po spotřebišti rozváděna gravitačními zásobovacími řady. Rozvodná vodovodní síť včetně zdrojů, úpravy vody, akumulace a rozvodu je vyhovující, nepočítá se s žádnými změnami, pouze s běžnou údržbou.

Navrhované řešení:

V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) se vzhledem k dostatečným kapacitám vodních zdrojů a vodojemů a vyhovující dopravě vody do spotřebišť nadále počítá se setrvalým stavem.

Na vodovodní síť v obci budou dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů, dále bude prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované dle ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Meziměstí – Broumov, konkrétně Teplice II – Broumov, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. z veřejného vodovodu Martínkovice (1,5 km), nebo bude voda dovážena cisternami z nevyužívaného zdroje Janovičky – prameniště, pokud bude ověřena jakost vody (dovozová vzdálenost 12 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

4.5 Kanalizace

Současný stav:

V Otovicích není vybudována jednotná kanalizace. Obyvatelé využívají systému příkopů, struh a propustků, do kterých jsou zaústěny přepady z domovních ČOV a septiků.

Navrhované řešení:

Podle schválené koncepce PRVK pro obec není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. PRVK počítá ~~zejména v okrajových částech obce s ponecháním systému individuální likvidace odpadních vod. Pro část soustředěné zástavby podél silnice II/302 uprostřed obce je navrženo vybudování lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace k těmto ČOV. Do roku 2013 je navrženo vybudování jednotné lokální biologické aktivační nebo anaerobně-aerobní ČOV pro 225 obyvatel a gravitační splaškové kanalizace PVC DN 250 a 300 o celkové délce 1,5 km. Se situováním této ČOV se počítá v lokalitě označené Z16.~~

Část zastavěného území obce je zasažena záplavovým územím řeky Stěnavy (~~nevyhlášené~~).

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

4.6 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Otovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze základní vybaveností, která je situována v centru obce. ~~Pro podporu rozvoje vybavenosti veřejné infrastruktury na území obce je navržena nová zastavitelná plocha Z18.~~

4.7 Další občanské vybavení

ÚP Otovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

4.8 Veřejná prostranství

ÚP Otovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru Otovic ve stávajícím rozsahu. **V rámci zastavitelné plochy Z17 a plochy přestavby P1 jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství.**

4.9 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

~~Obec Otovice nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:~~

~~A. Individuální ochrana — zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek~~

~~B. Kolektivní ochrana — hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.~~

~~K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.~~

~~— Stavebně technické požadavky:~~

~~Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Otovice týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.~~

~~V Otovicích nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.~~

~~V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 2,5 m² na jednu ukryvanou osobu.~~

~~Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.~~

~~— Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:~~

~~Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:~~

~~a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní~~

~~Správní území obce Otovice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.~~

~~b) Zóna havarijního plánování~~

~~V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.~~

~~c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události~~

~~Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:~~

~~— budova obecního úřadu~~

~~d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování~~

~~Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.~~

~~V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí.~~

~~Ve správním území obce Otovice se nenalézají v současné době ubytovací zařízení, která lze využít pro ubytování postižených obyvatel. Významná lůžková kapacita je v cca 3 km vzdáleném Broumově a v cca 7 km vzdálených Janovičkách.~~

~~e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci~~

~~Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.~~

~~f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území~~

~~V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.~~

~~g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události~~

~~Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.~~

~~h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území~~

~~Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.~~

~~i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií~~

~~Zásobování vodou:~~

~~V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n.M. — Meziměstí — Broumov, konkrétně Teplice II — Broumov, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. z veřejného vodovodu Martínkovice (1,5 km), nebo bude voda dovážena cisternami z nevyužívaného zdroje Janovičky — prameniště, pokud bude ověřena jakost vody (dovozová vzdálenost 12 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.~~

~~Zásobování elektrickou energií:~~

~~Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.~~

~~— Opatření pro projektovou přípravu staveb:~~

~~Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním změny ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.~~

~~S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.~~

~~Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.~~

~~Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).~~

~~Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).~~

~~Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst.5 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.~~

~~V území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin. V obci nejsou registrována sesuvná a poddolovaná území.~~

~~Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzované podle ČSN 73 0873.~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin

5.1 Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Otovice leží v území CHKO Broumovsko v zemědělsky obhospodařované krajině. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Na území obce se dále uplatňuje zonace ochrany přírody území CHKO Broumovsko, uplatňují se zde evidované lokality ochrany přírody, plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES. Tyto jevy jsou zobrazeny v grafické příloze ÚP Otovice č. 7 Koordinační výkres v měřítku 1:5000.

Návrhem řešení ÚP Otovice nebude narušeno dosavadní příznivé kompoziční začlenění Otovic do krajiny. ÚP Otovice nesnižuje prostupnost krajiny na území obce.

ÚP Otovice respektuje návrhy vyplývající z komplexních pozemkových úprav, které vymezují systém polních cest v krajině, upřesňují plochy a koridory ÚSES a interakční prvky, upřesňují stávající malé vodní nádrže, navrhuje suchý poldr VN2 a vodní nádrž VN3, atd.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování

prostupnosti krajiny. ÚSES je zpracován do ÚP v návaznosti na ~~ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES~~ **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, na území obce Otovice se uplatňuje biocentrum regionálního významu 522 Hoprich - Stěnavá a biokoridory regionálního významu RK773, RKH034 a RKH035.** ÚSES je v ÚP Otovice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ~~Vodní tok řeky Stěnavy doprovází regionální biokoridory RK 754 a RK 773 s regionálním biocentrem č. 522 Hoprich.~~ Systém ekologické stability je dále doplněn plochami a koridory lokálního ÚSES a interakčními prvky ve funkční ploše „plochy přírodní“ vně zastavěného území. V zastavěném území se plochy ÚSES uplatňují ve funkční ploše „plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru“. ~~Podklady pro zpracování ploch ÚSES, evidovaných lokalit ochrany přírody a zonace CHKO poskytla v digitální podobě Správa CHKO.~~

5.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

~~ÚP Otovice řeší rozvoj obce na ploše 19,58 ha pro zastavitelné plochy, z toho je 19,52 ha zemědělské půdy. Navrhované plochy ÚSES jsou řešené na 3,25 ha zemědělské půdy, návrh zalesnění na 22,6 ha. Doplnění cyklotras si vyžádá 0,19 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí ploch pro řešení ÚP Otovice včetně nároků na plochy ÚSES a PUPFL je 45,62 ha, z toho je 45,56 ha zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že ÚP Otovice navrhuje nízké procento zastavění navrhovaných pozemků, odhaduje se, že pro realizaci zástavby včetně zpevněných ploch bude z celkové požadované výměry zastavitelných ploch skutečně odejmuto pro stavby ze ZPF cca 25% pozemků, tj. cca 5,2 ha.~~

5.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

5.5 Protierozní opatření

Územní plán řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku.

5.6 Protipovodňová opatření

Na území obce je stanovené záplavové území v okolí vodního toku řeky Stěnavy. Záplavové území leží jižně od železniční trati, těleso náspu dráhy tvoří bariéru, chrání západní část obce před účinky záplavy. Část zastavěného území je záplavami ohrožovaná.

~~Urbanistický návrh Územního plánu Otovice respektuje rozsah záplavového území, plochy změn funkčního využití území jsou navrženy mimo záplavové území.~~

Vztah k záplavovému území je popsán v části 3.7.

5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území v nivě řeky Stěnavy. I z tohoto důvodu je přes ně veden regionální ÚSES.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chalup a to v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Územní plán neřeší rozvoj rekreační funkce území.

5.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území ÚP Otovice nejsou tyto plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí CHKO Broumovsko.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky broumovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobjemové skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. ~~2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví~~ 12 m nad okolní terén v případě novostaveb, v ploše Z19 max. 8 m
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území 1000 – 3500 m² ~~doporučená min. velikost stavebních pozemků 1000 m²,~~ v lokalitách Z9 a Z10

min. 3000 m²

- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin 38° - 45°

6.2 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány stávajícími plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- **stavby pro bydlení**
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- ~~stavby pro bydlení~~
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)~~ **intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, v ploše Z18 maximálně 60%**
- **výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví 12 m nad okolní terén v případě novostaveb, v ploše Z18 maximálně 9 m**

6.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- **stavby pro bydlení**
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry využití území — 0,8 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. ~~2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní~~ 12 m nad okolní terén v případě novostaveb

6.4 Plochy občanského vybavení – ~~plochy sportu~~ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. ~~Lokalita Z15 je určena hlavně pro plošná sportoviště, stavby pro obsluhu tohoto areálu a krytá sportoviště budou situovány při východní hranici této lokality. Lokalita leží mimo zastavěné území. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně s využitím domácích druhů dřevin.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry využití území — 0,8 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – ~~max. 2 nadzemní podlaží nebo~~ max. 6 m nad okolní ~~upravený~~ trén

6.5 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny ~~v případě k.ú. Otovice~~ především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- ochranná a izolační zeleň

- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a lehký průmysl

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry využití území — 0,7 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní ~~upravený~~ trén

6.6 Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry využití území — 1,0 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní ~~upravený~~ trén

6.7 Plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)

Jedná se o ~~nezastavitelné~~ plochy kvalitní zeleně uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách je územním plánem řešen průběh územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny, ÚSES

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
 - zalesnění pozemků
- Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.8 Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.9 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím,

že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.10 Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) jsou zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

- ~~veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím~~
- skládky odpadu

6.11 Plochy přírodní (NP)

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
 - zalesnění pozemků
- Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, těžba nerostů, skládky odpadu~~
- ~~veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím~~
- ~~skládky odpadu~~

6.12 Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů

- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů**
- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.13 ~~Dopravní infrastruktura – silniční – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy~~ Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Místní komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

~~Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):~~

~~K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo~~

~~souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.~~

~~Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti~~

- ~~a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,~~
~~b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,~~
~~c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.~~

~~Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.~~

~~Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolání zřízení a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.~~

V řešeném území je zvýšený výskyt drobné fauny (obojživelníci), vázané na drobné vodní a zamokřené plochy. Z důvodu migrace těchto živočichů je třeba řešit příčné profily a prostorovou skladu komunikací s ohledem na tyto migrační trasy tak, aby obrubníky a krajnice nebyly překážkou pro opuštění prostoru komunikace pro živočicha, který se dostane do vozovky.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.14 Dopravní infrastruktura - ~~dražní~~ železniční (DZ)

Křížení místních komunikací s celostátní dráhou se zřizuje přednostně mimoúrovňové. Úrovňové křížení lze připustit pouze při křížení málo frekventované vedlejší místní komunikace s celostátní dráhou místního významu nebo s vlečkou.

V řešeném území je železniční trať územně stabilizovaná, ve výhledu je třeba počítat s modernizací.

V ÚP je třeba respektovat trasu železničních tratí ČD, obvod a ochranné pásmo dráhy a stávající železniční zastávky ČD.

U železnic ochranné pásmo pro dráhy celostátní a regionální tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. V ochranném pásmu lze zřizovat a provozovat stavby a další činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených. Další údaje jsou v zákoně o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, průmyslovou výrobu

6.15 Plochy veřejných prostranství (PV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.16 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.17 Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- rekreační louka
- vodní plocha
- tábořiště
- stavby pro pěší a cyklistickou turistiku
- ochranná a izolační zeleň
- kynologické cvičiště
- podzemní inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby komerčního občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby pro dopravu kromě staveb pro turistiku pěší a cyklistickou
- terénní úpravy pozemku, navyšování terénu vyšší než 1 m a terénní zářezy hlubší než 1 m

6.18. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)Hlavní využití:

- plochy přírodní zeleně, plochy a koridory ÚSES, louky, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny, orná půda

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, apod.)
- vodní plochy, mokřady, tůňové biotopy
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

ÚP Otovice stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech od úrovně terénu. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Otovice rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

Výšková regulace staveb se netýká historických budov kostela a mlýna.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**7.1 Vybraná veřejná infrastruktura**

ÚP Otovice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby.

~~Předmětem řešení ÚP Otovice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):~~

- ~~• WT1 – čistírna odpadních vod~~

~~Čistírna odpadních vod je navržena na pozemkové parcele KN č.43 v k. ú. Otovice u Broumova. Pozemek je ve vlastnictví obce Otovice.~~

7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření

~~ÚP Otovice nenavrhuje veřejně prospěšná opatření.~~

ÚP Otovice navrhuje následující veřejně prospěšná opatření:

VU1 – biocentrum regionálního významu 522 Hoprich - Stěnava

VU2 – biokoridor regionálního významu RK773

VU3 – biokoridor regionálního významu RKH034

VU4 – biokoridor regionálního významu RKH035

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Otovice nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Otovice nenavrhuje plochy pro asanaci.

~~Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).~~

~~K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymezila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).~~

Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1:5000.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Otovice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Velké Otovice určuje prověření změn územní studií v plochách Z1, Z2 a Z6. Termín pořízení územní studie je do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Otovice.

Územní studie v jednotlivých plochách budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, harmonické zapojení řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, případně i návrh etap výstavby.

10.8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Otovice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Otovice obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

10.8.1 Územní plán Otovice

- Textová část územního plánu —29 stránek A4

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres —urbanistická koncepce 1:5000
- ~~-Hlavní výkres—vodní hospodářství 1:5000~~
- ~~-Hlavní výkres—energetika 1:5000~~
- Výkres technické infrastruktury 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

8.2 Odůvodnění Územního plánu Otovice

~~-Textová část odůvodnění územního plánu—6 stránek A4~~

~~Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:25000:~~

- ~~-Koordinační výkres 1:5000~~
- ~~-Výkres širších vztahů 1:25000~~
- ~~-Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000~~