

# ÚZEMNÍ PLÁN OTOVICE

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP OTOVICE

Zadavatel:	Obec Otovice
Pořizovatel:	Městský úřad Broumov
Projektant:	Ing.Arch.Karel Novotný Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové Tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

# OBSAH

## **Textová část odůvodnění změny ÚP Otovice obsahuje:**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Otovice je koordinován s následující územně plánovací dokumentací pořízenou krajem:

- Politika územního rozvoje ČR – ÚP je s politikou územního rozvoje v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 17.5.2006 pro územní plánování ve správním obvodu města Broumova, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky Územního plánu Otovice dotčeny.
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje (2006) – ÚP Otovice je s programem rozvoje kraje v souladu.
- ÚPN VÚC Adršpašsko - Broumovsko – obec je zahrnuta v řešení ÚPN VÚC, se kterým je v souladu.
- Rozpracované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚP Otovice je s nimi v souladu.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Broumov jsou jedním z výchozích podkladů pro ÚP Otovice.

Žádné požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení změny ÚP Otovice stanoveny.

## **2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Předmětem řešení ÚP Otovice je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce na k.ú. Otovice u Broumova. Zadání ÚP Otovice je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Otovice respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny na území CHKO Broumovsko, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení jsou respektovány, koncept ÚP Otovice nebyl požadován.

## **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

ÚP Otovice zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic a místních komunikací. Na k.ú. Otovice vede jedna silnice 2. třídy II/302, propojující Otovice s Broumovem a silnice třídy III/3027 propojující Otovice s Martínkovicemi. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem Územního plánu Otovice rozvíjena.

ÚP Otovice řeší průběh cyklistické trasy podél řeky Stěnavy převážně po stávajících obecních cestách a pozemcích. Trasa bude doplněna o úseky C1 – C4, v současnosti neprostopupné.

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je zapracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Otovice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Vodní tok

řeky Stěnavy doprovází regionální biokoridory RK 754 a RK 773 s regionálním biocentrem č. 522 Hoprich. Systém ekologické stability je dále doplněn plochami a koridory lokálního ÚSES a interakčními prvky ve funkční ploše „plochy přírodní“ vně zastavěného území. V zastavěném území se plochy ÚSES uplatňují ve funkční ploše „plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru“.

Správní území obce Otovice není zasaženo ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru.

Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou ÚP Otovice dotčeny, návrh zalesnění je řešen v lokalitách L1 a L2 na celkové výměře 22,6 ha.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Broumově byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání lze konstatovat, že návrh ÚP Otovice přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Otovice, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z výsledků projednání ÚP Otovice vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Předmětem ÚP Otovice je komplexní urbanistický návrh rozvoje území obce Otovice.

Koncepce řešení ÚP Otovice nebyla řešena ve variantách.

#### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, v zadání Územního plánu Otovice nebylo požadováno.

Ze schváleného zadání ÚP Otovice nevyplýval požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad rovněž vyloučil možný vliv na území soustavy NATURA 2000 a dále sdělil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona.

Řešení ÚP Otovice je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

#### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu**

ÚP Otovice je zpracován na základě požadavku obce, která se rozhodla pořídit územně plánovací dokumentaci v souladu s novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Otovice</b>													
Z1	obč.vybv.	Otovice	1,00	0	1,00	7.56.00	1	TTP	0,94	0	0,94		
								ostatní pl.	0	0	0	0,06	
Z2	bydlení	Otovice	3,30	0	3,30	7.56.00	1	TTP	3,30	0	3,30		
Z3	bydlení	Otovice	0,42	0	0,42	7.58.00	2	TTP	0,42	0	0,42		
Z4	bydlení	Otovice	0,54	0	0,54	7.58.00	2	TTP	0,54	0	0,54		
Z5	bydlení	Otovice	0,72	0	0,72	7.58.00	2	TTP	0,72	0	0,72		
Z6	bydlení	Otovice	7,22	0	7,22	7.56.00	1	TTP	6,22	0	6,22		
						7.58.00	2	TTP	1,00	0	1,00		
Z7	bydlení	Otovice	0,42	0	0,42	7.56.00	1	TTP	0,42	0	0,42		
Z8	bydlení	Otovice	0,13	0,13	0	7.58.00	2	TTP	0,13	0,13	0		
Z9	bydlení	Otovice	1,30	0	1,30	7.14.10	2	TTP	0,70	0	0,70		
						7.46.10	3	TTP	0,15	0	0,15		
						7.15.42	4	TTP	0,45	0	0,45		
Z10	bydlení	Otovice	0,75	0	0,75	7.46.10	3	TTP	0,45	0	0,45		
						7.15.42	4	TTP	0,30	0	0,30		
Z11	zrušeno												
Z12	zrušeno												
Z13	zrušeno												
Z14	bydlení	Otovice	0,34	0	0,34	7.15.00	2	orná půda	0,34	0	0,34		
Z15	sport	Otovice	3,32	0	3,32	7.56.00	1	TTP	0,20	0	0,20		
						7.56.00	1	orná půda	1,45	0	1,45		
						7.58.00	2	TTP	0,30	0	0,30		
						7.58.00	2	orná půda	1,37	0	1,37		
Z16	tech.infrast	Otovice	0,12	0,12	0	7.56.00	1	TTP	0,12	0,12	0		
	stavby	celkem	19,58	0,25	19,33				19,52	0,25	19,27	0,06	
BK1	USES		1,50	0	1,50	7.48.11	4	orná půda	0,26	0	0,26		
						7.15.10	2	orná půda	0,44	0	0,44		
						7.30.11	1	orná půda	0,60	0	0,60		
						7.30.41	4	orná půda	0,20	0	0,20		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Otovice</b>													
BK2	ÚSES		1,75	0	1,75	4.40.89	5	orná půda	1,10	0	1,10		
						7.68.11	5	orná půda	0,40	0	0,40		
						7.14.10	2	orná půda	0,15	0	0,15		
						7.15.42	4	orná půda	0,10	0	0,10		
L1	lesní pl.		19,00	0	19,00	7.15.00	2	orná půda	2,50	0	2,50		
						7.30.14	3	orná půda	2,00	0	2,00		
						7.30.41	4	orná půda	1,20	0	1,20		
						7.40.67	5	orná půda	1,20	0	1,20		
						7.30.11	1	orná půda	12,10	0	12,10		
L2	lesní pl.		3,60	0	3,60	7.30.11	1	orná půda	2,48	0	2,48		
						7.30.41	4	orná půda	1,12	0	1,12		
ÚSES	a												
zales.	celkem		25,85	0	25,85				25,85	0	25,85		
	Cyklotrasa												
C1			0,10	0	0,10	7.56.00	1	orná půda	0,10	0	0,10		
C2			0,02	0,02	0	7.56.00	1	TTP	0,20	0,02	0		
C3			0,02	0,02	0	7.56.00	1	TTP	0,20	0,02	0		
C4			0,05	0	0,05	7.58.00	2	orná půda	0,05	0	0,05		
cyklo	celkem		0,19	0,04	0,15				0,19	0,04	0,15		
ÚP	celkem		45,62	0,29	45,33				45,56	0,29	45,27	0,06	

Pozn.: bydlení = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

sport = funkční plocha „plochy občanského vybavení – plochy sportu“

obč. vybav. = funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“

ÚP Otovice řeší rozvoj obce na ploše 19,58 ha pro zastavitelné plochy, z toho je 19,52 ha zemědělské půdy. Navrhované plochy ÚSES jsou řešené na 3,25 ha zemědělské půdy, návrh zalesnění na 22,6 ha. Doplnění cyklotras si vyžádá 0,19 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí ploch pro řešení ÚP Otovice včetně nároků na plochy ÚSES a PUPFL je 45,62 ha, z toho je 45,56 ha zemědělských pozemků.

## 5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány, návrh zalesnění je řešen v lokalitách L1 a L2 na celkové výměře 22,6 ha.