

ÚZEMNÍ PLÁN OTOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Otovice
Pořizovatel:	Městský úřad Broumov
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Otovice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Otovice u Broumova, které je současně správním územím obce Otovice. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 31.5.2009. Obec Otovice leží v CHKO Broumovsko. Východní hranici obce tvoří státní hranice s Polskem se stávajícím silničním hraničním přechodem.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Otovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Územní plán řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

V území řešeném Územním plánem Otovice se nalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Předmětem ochrany jsou následující kulturní památky:

- kostel sv. Barbory, rejstříkové číslo 29136/6 – 1832
- vodní mlýn čp. 94, rejstříkové číslo 33565/6 – 4418

Přiměřené ochraně je vhodné podříditi půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavním cílem rozvoje území je stabilizace a rozvoj funkce bydlení a občanského vybavení za předpokladu zajištění ochrany přírody, ekologické stability a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj zejména obytné funkce území. Územní plán Otovice řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území, umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba

vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů_____

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení – plochy sportu
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru
- Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační
- Dopravní infrastruktura - silniční
- Dopravní infrastruktura - drážní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy přírodní
- Plochy lesní

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Přehled ploch zastavitelného území vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.

3.1.2 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství... Tato funkční plocha je navrhována v lokalitách Z2 – Z10, Z14.

3.1.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu,

vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající. Obec nepožaduje návrh rozvoje této funkční plochy.

3.1.4 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb pro obchodní prodej, dále je zde možno umísťovat např. plochy pro ubytování, stravování, služby... Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. V ÚP jsou vymezené zejména jako stávající, pro rozvoj této funkce je v územním plánu navržena plocha Z1 poblíž hraničního přechodu. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně.

3.1.5 Plochy občanského vybavení – plochy sportu

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště poblíž centra obce. V ÚP jsou vymezeny tyto plochy ve stávajícím rozsahu, pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena lokalita označená Z15 na stávajících zemědělských pozemcích západně od železničního přejezdu. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně.

3.1.6 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby ve stabilizované poloze. Nejsou požadavky na rozšíření této funkční plochy na území obce.

3.1.7 Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována navrženým pozemkem pro obecní ČOV v lokalitě Z16. ČOV v této poloze je určena pro likvidaci odpadních vod ze zástavby ve středním úseku obce.

3.1.8 Plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru

Jsou plochy zeleně v přírodě blízkém stavu v zastavěném území, které jsou převážně pokryté územním systémem ekologické stability.

3.1.9 Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační

Jsou plochy zeleně doprovázející zastavěné území a zastavitelné plochy, které plochy této zeleně izolují od účinků provozu na dopravních trasách.

3.1.10 Dopravní infrastruktura - silniční

Je představována silnicemi 2. a 3. třídy na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán nemění. Na vybraných místních komunikacích a částečně v úseku silnice bude rozvíjena v obci cyklistická doprava.

3.1.11 Dopravní infrastruktura - drážní

Je představována stávajícími plochami dráhy. Na území obce Otovice však v současné době železniční doprava neprobíhá, ve východní části obce byly ze železničního svršku v minulosti odstraněny koleje.

3.1.12 Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy regionálního a lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků.

3.1.13 Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování v roce 2009. Jedná se o plochy, které jsou nezastavitelné.

3.1.14 Plochy přírodní

Na území obce je poměrně málo ploch lesa, stávající lesní plochy jsou členité, často doprovázené plochami trvale zatravněnými, které mají přírodní charakter. Tyto plochy vně zastavěného území jsou územním plánem vedené jako plochy přírodní.

3.1.15 Plochy lesní

Plochy lesa jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu v roce 2009. Územní plán neřeší zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa. Je řešen návrh zalesnění v lokalitách L1, L2 o celkové výměře 22,6 ha.

3.2 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy obč.vybav.-komerční zařiz.	TTP, nezemědělská půda		1,00
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		3,30
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,42
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,54
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,72
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		7,22
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP	0,13	
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, nezemědělská půda		0,91
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, nezemědělská půda		1,30
Z10	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,75
Z11	zrušeno			
Z12	zrušeno			
Z13	zrušeno			
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,34
Z15	plochy obč.vybav.-plochy sportu	TTP, orná půda		3,32
Z16	plochy technické infrastruktury	TTP	0,12	

3.3 Přehled dalších navržených změn v území

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
L1	plochy lesní	orná půda		19,00
L2	plochy lesní	orná půda		3,60

Pozn.: - výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP
 ** ZÚ = zastavěné území
 TTP = trvale travní porost

3.4 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešení ÚP Otovice se týká rozvoje funkčních ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské“, „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ a „Plochy technické infrastruktury“. ÚP Otovice řeší rozvoj obce v následujících lokalitách v k. ú. Otovice:

Lokalita Z1 – pozemk. parc. č.1165/2 – část, (TTP), parc.č. 1184/1 – část (TTP), parc.č.1184/2 – část (ostatní plocha), stavební parc.č. 298. Celková výměra lokality 1,00 ha. Tato plocha leží na východním okraji Otovic v oblasti hraničního přechodu. Lokalita leží vně zastavěného území. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně s využitím domácích druhů dřevin.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ - 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF

Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.

Lokalita Z2 – parc. č.11, 27/1, 27/3, 27/5 – část, 976/1, 981 (vše TTP) výměra lokality 3,30 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a ze silnice II/302
- BPEJ – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF

Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.

Lokalita Z3 - parc. č.898/2 (TTP), výměra 0,42 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z4 – část parc. č.915/1 (TTP), výměra lokality 0,54 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „TTP“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z5 – část parc. č.915/1 (TTP), výměra lokality 0,72 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z6 – parc.č. 860/6, 863/5, části pozemkových parcel č.913/1, 819/1, 826, 860/1, 863/1, 869 (vše TTP), výměra lokality 7,22 ha. Lokalita leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.

Lokalita Z7 – pozemk. parc.č.268, 242/3, 270/1 (vše TTP), výměra lokality 0,42 ha. Lokalita leží vně zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z8 – část parc.č.228/1 (TTP), část parc.č.1899 (ostatní plocha), parc.č.228/2 (TTP), celková výměra lokality 0,13 ha. Lokalita leží v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ – 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z9 – pozemk. parc.č.1553/3 (ostatní plocha), 1563/1 (TTP), parc.č.1566/1 (TTP), celková výměra lokality 1,30 ha. Lokalita leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.46.10 - 3. tř. ochrany ZPF, 7.14.10 – 2. tř. ochrany ZPF, 7.15.42 – 4. tř. ochrany

Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.

Lokalita je určena pro realizaci jednoho komplexu hospodářské usedlosti, vycházejícího z principu staveb broumovského typu.

Lokalita Z10 – pozemk. parc.č.1559/1 (TTP), celková výměra lokality 0,75 ha. Lokalita leží mimo zastavěné území. Podél jižní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně s využitím domácích druhů dřevin.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.46.10 - 3. třída ochrany ZPF, 7.15.42 – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita je určena pro realizaci jednoho komplexu hospodářské usedlosti, vycházejícího z principu staveb broumovského typu.

Lokality Z11, Z12, Z13 – zrušeny

Lokalita Z14 – pozemk. parc.č.516/3 (orná půda), 516/5 (orná půda), celková výměra lokality 0,34 ha. Lokalita leží mimo zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ – 7.15.00 - 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z15 – části pozemkových parcel č.228/1 (TTP), 242/1 (orná půda), 242/4 (TTP), celková výměra lokality 3,32 ha. Lokalita je určena hlavně pro plošná sportoviště, stavby pro obsluhu tohoto areálu a krytá sportoviště budou situovány při východní hranici této lokality. Lokalita leží mimo zastavěné území. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně s využitím domácích druhů dřevin.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – plochy sportu“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“, „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ – 7.56.00 – 1. třída ochrany ZPF, 7.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

Urbanistické řešení této lokality bude prověřeno zpracováním územní studie, termín zpracování do roku 2018.

Lokalita Z16 – část pozemk. parc.č.43 (TTP), celková výměra lokality 0,12 ha. Lokalita leží v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice II/302
- BPEJ – 7.56.00 - 1. třída ochrany ZPF

Návrh zalesnění je řešen v následujících lokalitách:

Lokalita L1 – týká se pozemkových parcel KN č. 526, 534, 551 a částí pozemkových parcel KN č. 625, 667 a 1829. Celková výměra 19000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“

Lokalita L2 – týká se části pozemkové parcely KN č. 1029 o výměře 35977 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“

ÚP Otovice řeší rozvoj obce na ploše 19,58 ha pro zastavitelné plochy, z toho je 19,52 ha zemědělské půdy. Navrhované plochy ÚSES jsou řešené na 3,25 ha zemědělské půdy, návrh zalesnění na 22,6 ha. Doplnění cyklotras si vyžádá 0,19 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí ploch pro řešení ÚP Otovice včetně nároků na plochy ÚSES a PUPFL je 45,62 ha, z toho je 45,56 ha zemědělských pozemků.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Otovice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Na území obce je silnice II/302, která tvoří základní komunikační osu obce, v západní části obce je dále krátký úsek silnice III/3027 směr Martínkovice.

V řešeném území je zvýšený výskyt drobné fauny (obojživelníci), vázané na drobné vodní a zamokřené plochy. Z důvodu migrace těchto živočichů je třeba řešit příčné profily a prostorovou skladu komunikací s ohledem na tyto migrační trasy tak, aby obrubníky a krajnice nebyly překážkou pro opuštění prostoru komunikace pro živočicha, který se dostane do vozovky.

Vzhledem k provozu na stávající komunikaci II/302, která vede do Polska, lze předpokládat nedodržení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb pro bydlení u lokalit určených pro bydlení Z2, Z7, Z8 a Z14. V těchto lokalitách bude umístění staveb podmíněno průkazem, že po realizaci staveb budou dodrženy limity hluku v chráněných venkovních prostorách staveb, stanovené předpisy na ochranu veřejného zdraví.

Při realizaci záměrů Územního plánu Otovice bude zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

Ochranného pásma silnice 2. třídy se dotýkají lokalit Z1, Z2, Z7, Z8 a Z14. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloňeny v rámci řešené lokality. Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na území obce Otovice je železniční dráha se železniční trati č. 026, na která byla pravidelná osobní doprava zastavena. Ve východní polovině katastru od železniční zastávky Otovice – zastávka ke státní hranici s Polskem je těleso železničního náspu se zrušeným železničním svrškem. Pozemky jsou ve vlastnictví ČR (Pozemkový fond). Navrhuje se ponechat zemní val s funkcí ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch před přívalovými srážkovými vodami a erozí s tím, že koruna náspu bude využita pro vedení dopravní trasy (cyklistický doprava, místní komunikace pro obsluhu přilehlých pozemků...).

ÚP Otovice řeší průběh cyklistické dopravy souběžně se silnicí 2. třídy podél řeky Stěnavy převážně po stávajících obecních cestách a pozemcích. Trasa bude doplněna o úseky C1 – C4, v současnosti neprostupné.

Na území obce není letecká doprava, území obce Otovice je zasaženo ochranným pásmem letiště Broumov.

4.2 Elektrorozvody

Provozovatel el. sítě: ČEZ Distribuce a.s., Děčín

Stávající stav:

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV odbočkou z vedení VN 320 z transformovny 110/35 kV Police n.Metují. Mimo kmenové vedení VN 320 a VN přípojky k transformačním stanicím, neprochází řešeným územím žádná další vedení. V současné době zásobuje obec 5 transformačních stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 1540 kVA. Z uvedeného výkonu se podílí na zásobování obyvatelstva 4 TS (910 kVA). TS č.165 (630kVA) zajišťuje provoz zemědělského střediska. V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
595	Otovice – u váhy	2sl. bet.	1968	160	400	ČEZ
596	Otovice - střed	2sl. bet.	1968	250	400	ČEZ
597	Otovice – u ZD	2sl. bet.	1968	250	400	ČEZ
981	Otovice - celnice	1sl. bet.	2000	250	250	ČEZ
165	Otovice - suška	2sl. bet.	1970	630	630	cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA				910/630	1450/630	ČEZ/cizí

Mimo rozvodný systém a.s. ČEZ spolupracuje s energetickým systémem malá vodní elektrárna (MVE) o výkonu 55 kW (majitel: pí Alena Sedláčková, Kladská 79, Broumov). MVE je situována ve střední části obce na vodním toku Stěnavě. Propojení se systémem a.s.ČEZ je řešeno samostatným kabelovým vývodem NN z TS 596.

Rozvod systému NN:

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V (TN-C). Rozvod systému NN, který je proveden nadzemní sítí, spadá do období elektrifikace území (1955 – 7). S ohledem na značnou rozptýlenost zástavby je místní síť NN velmi rozsáhlá a z hlediska přenosových možností nedostatečně dimenzována. Současný stav sítě NN a počet stanic, lze hodnotit pro výhled jako nedostatečný. Vedení NN vyžaduje celkovou obnovu. Podnikatelská činnost je omezena na zemědělské středisko s vlastní TS 165, obchod, restauraci a výkonově nevýraznými malopodnikatelskými aktivitami.

Příkon území:

Současný maximální el. příkon řešeného území je stanoven odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálních zatíženích v jednotlivých stanicích. Elektrický příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému, stanovující současný odběr el. výkonu ve výši 2,3 kW/byt s podílem 0,35 kW/byt pro služby. Na řešené území připadá 134 trvale obydlených bytů. Do výkonové bilance je zahrnuto 14 bytů sezonně využívaných. Stanovení podnikatelského odběru vychází z odhadu 50% využití instalovaného transformačního výkonu a $\cos \varphi$ 0,95. Maximální el. příkon řešeného území je předpokládán ve výši:

řešené území Otovice	současný maximální el. příkon			celkem
	podnik. Odběr (odhad)	obyvatelstvo	služby	
celkový příkon	300 kW	340 kW	50 kW	690 kW

Celkový maximální příkon řešeného území je odhadováno na cca 700 kW.

Posouzení současného stavu zásobování el. energií:

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován a obnovován, dle potřeby rozvoje území. Krytí výkonových požadavků obyvatelstva a drobných

služeb, lze zajistit zčásti zvětšením transformačního výkonu v jednotlivých stanicích, ale zásadně celkovou obnovou sítě NN.

Návrh:

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách v návrhovém období výstavbu cca 40 rodinných domů s prostorovou rezervou i pro vybavenost obce a sport. Podstatná část předpokládané výstavby cca 29 RD, včetně jedné z ploch plochy pro vybavenost je soustředěna ve střední části obce. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. S ohledem na současný stav rozvodné sítě NN nelze předpokládat uplatnění elektrického vytápění u stávající zástavby. U nové výstavby v ojedinělých případech. Stanovení výhledového příkonu řešeného území vychází z předpokladu 1,5% výkonového nárůstu u stávající zástavby a u nové výstavby maximální příkon 2,8 kW/byt. Příkon u navrhované vybavenosti, nelze v současné době ohodnotit vzhledem k tomu, že není blíže specifikována. U zemědělského odběru je předpokládán roční výkonový nárůst ve výši 1,5%.

Otovice	odhadovaný maximální el. příkon v kW				celkem
	zemědělský odběr	stávající zástavba	navrhovaná zástavba	služby	
celkový příkon	400 kW	420 kW	120 kW	60 kW	1000 kW

Celkový výhledový nesoudobý el. příkon řešeného území je odhadován na cca 1000 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce Otovice el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 320. Předmětné vedení je výkonově zajištěno z transformace 110/35 kV Police n.Met. Ve výhledu převezme zásobování řešeného území plánovaná transformovna TR 110/35 kV Broumov. Předpokládaný výhledový el. příkon pro zásobování obyvatelstva a služeb (600 kW), si vyžádá při využití transformace (70%) a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši 950 kVA. Přestože technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu 1450 kVA, nelze plně využít výhledovou výkonovou kapacitu trafostanic s ohledem na rozložení odběrů v rámci obce. Prostor, který bude nutné výkonově posílit o novou TS (T1), je střední část obce, kde dojde k výkonovému nárůstu vlivem navrhované výstavby.

Umístění nové stanice je navrženo s ohledem na zlepšení dodávky el. energie pro stávající odběry a výkonovou potřebu nové výstavby. Navržená stanice T1, bude stožárového typu 35/0,4 kV do výkonu 630 kVA. U zemědělského odběru, který je řešen z vlastní stanice (TS165), je instalací transformátoru o výkonu 630 kVA, plně využita technická možnost stávající stanice. Případný vyšší výkonový nárok musí být řešen novou stanicí.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K výraznému rozšíření systému VN, vlivem navrhované výstavby, nedojde vzhledem k tomu, že napojení stanice T1 na rozvodný systém je malého rozsahu cca 300 m.

Rozvody VN a NN budou řešeny tak, aby nebyla snížena estetická a přírodní hodnota krajinného rázu. Je nutno počítat s budoucí kabelizací rozvodů NN elektrické energie. Při realizaci nových a rekonstrukci stávajících rozvodů VN el. energie je třeba realizovat ochranu ptactva před úrazy elektrickým proudem (elektrické vedení je třeba řešit pomocí sloupů typu „pařát“).

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č.222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č.222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

4.3 Zásobování plynem

Obec není plynofikována, nejbližší plynofikované území jsou katastry Broumov a Velká Ves. S plynofikací Otovic se dosud nepočítá.

4.4 Zásobování vodou

Současný stav:

Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodu Otovice, který vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice n. M. – Meziměstí – Broumov, část Teplice II – Broumov. Pitnou vodu dopravuje do vodovodu Otovice přívaděč z VDJ Broumov 600 m³ s d. v. 425,4 m n. m. Voda je po spotřebišti rozváděna gravitačními zásobovacími řady. Rozvodná vodovodní síť včetně zdrojů, úpravy vody, akumulace a rozvodu je vyhovující, nepočítá se s žádnými změnami, pouze s běžnou údržbou.

Navrhované řešení:

V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) se vzhledem k dostatečným kapacitám vodních zdrojů a vodojemů a vyhovující dopravě vody do spotřebišť nadále počítá se setrvalým stavem.

Na vodovodní síť v obci budou dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů, dále bude prováděna běžná údržba. Nově navrhované a realizované vodovody a umístění požárních hydrantů budou dimenzované dle ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Meziměstí – Broumov, konkrétně Teplice II – Broumov, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií

na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. z veřejného vodovodu Martínkovice (1,5 km), nebo bude voda dovážena cisternami z nevyužívaného zdroje Janovičky – prameniště, pokud bude ověřena jakost vody (dovozová vzdálenost 12 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

4.5 Kanalizace

Současný stav:

V Otovicích není vybudována jednotná kanalizace. Obyvatelé využívají systému příkopů, struh a propustků, do kterých jsou zaústěny přepady z domovních ČOV a septiků.

Navrhované řešení:

Podle schválené koncepce PRVK pro obec není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. PRVK počítá zejména v okrajových částech obce s ponecháním systému individuální likvidace odpadních vod. Pro část soustředěné zástavby podél silnice II/302 uprostřed obce je navrženo vybudování lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace k těmto ČOV. Do roku 2013 je navrženo vybudování jednotné lokální biologické aktivační nebo anaerobně-aerobní ČOV pro 225 obyvatel a gravitační splaškové kanalizace PVC DN 250 a 300 o celkové délce 1,5 km. Se situováním této ČOV se počítá v lokalitě označené Z16.

Část zastavěného území obce je zasažena záplavovým územím řeky Stěnavy (nevyhlášené).

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

4.6 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Otovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze základní vybaveností, která je situována v centru obce.

4.7 Další občanské vybavení

ÚP Otovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

4.8 Veřejná prostranství

ÚP Otovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru Otovic ve stávajícím rozsahu.

4.9 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Otovice nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Otovice týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální

pěče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Otovicích nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 2,5 m² na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Otovice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

- b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova obecního úřadu

- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí.

Ve správním území obce Otovice se nenalézají v současné době ubytovací zařízení, která lze využít pro ubytování postižených obyvatel. Významná lůžková kapacita je v cca 3 km vzdáleném Broumově a v cca 7 km vzdálených Janovičkách.

- e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

- f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých

účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n.M. – Meziměstí – Broumov, konkrétně Teplice II – Broumov, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. z veřejného vodovodu Martínkovice (1,5 km), nebo bude voda dovážena cisternami z nevyužívaného zdroje Janovičky – prameniště, pokud bude ověřena jakost vody (dovozová vzdálenost 12 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním změny ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst.5 vyhl.MMR č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

V území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin. V obci nejsou registrována sesuvná a poddolovaná území.

Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzované podle ČSN 73 0873.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1 Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Otovice leží v území CHKO Broumovsko v zemědělsky obhospodařované krajině. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Na území obce se dále uplatňuje zonace ochrany přírody území CHKO Broumovsko, uplatňují se zde evidované lokality ochrany přírody, plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES. Tyto jevy jsou zobrazeny v grafické příloze ÚP Otovice č. 7 Koordinační výkres v měřítku 1:5000.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je zpracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Otovice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Vodní tok řeky Stěnavy doprovází regionální biokoridory RK 754 a RK 773 s regionálním biocentrem č. 522 Hoprich. Systém ekologické stability je dále doplněn plochami a koridory lokálního ÚSES a interakčními prvky ve funkční ploše „plochy přírodní“ vně zastavěného území. V zastavěném území se plochy ÚSES uplatňují ve funkční ploše „plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru“. Podklady pro zpracování ploch ÚSES, evidovaných lokalit ochrany přírody a zonace CHKO poskytla v digitální podobě Správa CHKO.

5.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

ÚP Otovice řeší rozvoj obce na ploše 19,58 ha pro zastavitelné plochy, z toho je 19,52 ha zemědělské půdy. Navrhované plochy ÚSES jsou řešené na 3,25 ha zemědělské půdy, návrh zalesnění na 22,6 ha. Doplnění cyklotras si vyžádá 0,19 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí ploch pro řešení ÚP Otovice včetně nároků na plochy ÚSES a PUPFL je 45,62 ha, z toho je 45,56 ha zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že ÚP Otovice navrhuje nízké procento zastavění navrhovaných pozemků, odhaduje se, že pro realizaci zástavby včetně zpevněných ploch bude z celkové požadované výměry zastavitelných ploch

skutečně odejmuto pro stavby ze ZPF cca 25% pozemků, tj. cca 5,2 ha.

5.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

5.5 Protierozní opatření

Územní plán řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku.

5.6 Protipovodňová opatření

Na území obce je stanovené záplavové území v okolí vodního toku řeky Stěnavy. Záplavové území leží jižně od železniční trati, těleso náspu dráhy tvoří bariéru, chránící západní část obce před účinky záplavy. Část zastavěného území je záplavami ohrožovaná.

Urbanistický návrh Územního plánu Otovice respektuje rozsah záplavového území, plochy změn funkčního využití území jsou navrženy mimo záplavové území.

5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území v nivě řeky Stěnavy. I z tohoto důvodu je přes ně veden regionální ÚSES.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chalup a to v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské“. Územní plán neřeší rozvoj rekreační funkce území.

5.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území ÚP Otovice nejsou tyto plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí CHKO Broumovsko.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky broumovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobjemové skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- doporučená min. velikost stavebních pozemků 1000 m², v lokalitách Z9 a Z10 min. 3000 m²
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin 38° - 45°

6.2 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura _____

Jsou představovány stávajícími plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení

- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování obchodních, správních, zdravotnických a kulturních staveb a zařízení, sloužících pro potřeby celé obce. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4 Plochy občanského vybavení – plochy sportu

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. Lokalita Z15 je určena hlavně pro plošná sportoviště, stavby pro obsluhu tohoto areálu a krytá sportoviště budou situovány při východní hranici této lokality. Lokalita leží mimo zastavěné území. Podél západní hranice této lokality bude realizován pás ochranné a izolační zeleně s využitím domácích druhů dřevin.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců

- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 6 m nad okolní upravený terén

6.5 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny v případě k.ú. Otovice především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a lehký průmysl

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený terén

6.6 Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený terén

6.7 Plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru

Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách je územním plánem řešen průběh územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny, ÚSES

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.8 Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám,

funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací a železniční dráhy, areálů výroby

Přípustné:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.9 Plochy vodní a vodohospodářské

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístění staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 736639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.10 Plochy zemědělské

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) jsou zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.11 Plochy přírodní

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako

pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.12 Plochy lesní

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků

- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch současně zastavěného a zastavitelného území
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.13 Dopravní infrastruktura - silniční – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy

Místní komunikace:

Dopravní sítě musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo

souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.

Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.

V řešeném území je zvýšený výskyt drobné fauny (obojživelníci), vázané na drobné vodní a zamokřené plochy. Z důvodu migrace těchto živočichů je třeba řešit příčné profily a prostorovou skladu komunikací s ohledem na tyto migrační trasy tak, aby obrubníky a krajnice nebyly překážkou pro opuštění prostoru komunikace pro živočicha, který se dostane do vozovky.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.14 Dopravní infrastruktura - drážní_____

Křížení místních komunikací s celostátní dráhou se zřizuje přednostně mimoúrovňové. Úrovňové křížení lze připustit pouze při křížení málo frekventované vedlejší místní komunikace s celostátní dráhou místního významu nebo s vlečkou.

V řešeném území je železniční trať územně stabilizovaná, ve výhledu je třeba počítat s modernizací.

V ÚP je třeba respektovat trasu železničních tratí ČD, obvod a ochranné pásmo dráhy a stávající železniční zastávky ČD.

U železnic ochranné pásmo pro dráhy celostátní a regionální tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. V ochranném pásmu lze zřizovat a provozovat stavby a další činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených. Další údaje jsou

v zákoně o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné:

- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, průmyslovou výrobu

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

7.1 Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Otovice jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):

- **WT1 - čistírna odpadních vod**

Čistírna odpadních vod je navržena **na pozemkové parcele KN č.43 v k. ú. Otovice u Broumova**. Pozemek je ve vlastnictví obce Otovice.

7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚP Otovice nenavrhuje veřejně prospěšná opatření.

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Otovice nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Otovice nenavrhuje plochy pro asanaci.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymežila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1:5000.

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Otovice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu Otovice obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

8.1 Územní plán Otovice

- Textová část územního plánu – 29 stránek A4

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000
- Hlavní výkres – energetika 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

8.2 Odůvodnění Územního plánu Otovice

- Textová část odůvodnění územního plánu – 6 stránek A4

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:25000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:25000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000